

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Comune di Courmayeur

Chenevier s.p.a.



Besenal costruzioni s.r.l. [committenti]



Realizzazione di parcheggio interrato, nuovo liceo linguistico e albergo in loc. Dolonne

P 6.01

Quadro economico e stima dei costi

Progetto di fattibilità

Codice Progetto - **chv47**

Gennaio 2023

Fase - **finanza di progetto**

Revisione n. data

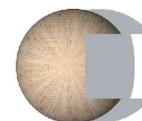
Tecnici incaricati

Marco Savoye
[ingegnere]



loc. Grand Chemin 93 - 11020 Saint-Christophe - tel. 0165 1827240 - p.iva 01073720078 - info@atelierprojet.it

Roberto Montegrandi
[architetto]



via Festaz, 79 - 11100 Aosta - tel 3344650239 - roberto.montegrandi@gmail.com

Collaboratori

Alberto Duc
[architetto]

Marco Brunori
[geometra]

Realizzazione di parcheggio interrato, nuovo liceo linguistico e albergo in Località Dolonne

QUADRO ECONOMICO

A - Lavori	%	importo
<i>Oneri soggetti a ribasso d'asta:</i>		
Opere a misura:		
Autorimessa		€ 2.910.000,00
Scuola		€ 3.361.000,00
Albergo e foresteria		€ 4.486.000,00
A.1 Totale importo dei lavori		€ 10.757.000,00
<i>Arredi albergo</i>		€ 1.330.000,00
<i>Arredi foresteria</i>		€ 190.000,00
A.2 Totale importo arredi		€ 1.520.000,00
B.6 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, accatastamento		€ 846.479,96
CNP su spese tecniche	4,00%	€ 33.859,20
A.3 Totale spese tecniche		€ 880.339,16
A.3 Totale importo appalto (A.1+A.2)		€ 13.157.339,16
A.4 IVA su A.3 (*):	22,00%	€ 2.894.614,61
A - Totale lordo appalto (A.1+A.2)		€ 16.051.953,77
B - Somme a disposizione della stazione appaltante:		
B.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -
B.2 Rilievi, accertamenti ed indagini, oneri per analisi di caratterizzazione dei materiali		€ -
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B.4 Imprevisti su A.3 (5%)		€ -
B.5 Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi **		€ -
B.6 Spese tecniche collaudi *		€ 80.000,00
B.7 Spese per attività di consulenza o di supporto *		€ 63.155,23

B.8 Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B.9 Accantonamento art. 113 D.Lgs 50/2016 *	1,00%	€	131.573,39
B.10 Spese per pubblicità e opere artistiche			
B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici**			
B.12 CNP su spese tecniche, consulenze, commissioni	4,00%	€	5.726,21
B.13 IVA su spese tecniche	22,00%	€	32.753,92
B.14 IVA su altre somme a disposizione*	22,00%	€	-
B Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€	313.208,74
C Totale generale (A+B)		€	16.365.162,52

* % indicazione da parte dell'amministrazione appaltante

** non sono attualmente previsti indennizzi / acquisizioni

Regione Autonoma Valle d'Aosta
 COMUNE DI COURMAYEUR

Realizzazione di parcheggio interrato, nuovo liceo linguistico e
 albergo in Località Dolonne

STIMA DEI COSTI

Edificio	Lavorazione	Importo
<i>Autorimessa</i>	Demolizione edifici esistenti, scarifiche, scavo, fondazioni in c.a., elevazioni in c.a., solaio in c.a., riempimenti, impermeabilizzazioni, sistemazioni esterne, asfalti, pavimentazioni, segnaletica, sbarre e serramenti, rampa, corpi scala; impianto elettrico, scarico e trattamento acqua di scolo, antincendio.	€ 2.910.000,00
<i>Scuola</i>	Struttura di pareti esterne e interne, solai, copertura, serramenti, pavimentazioni, scale, ascensore, finiture varie in parete, soffitto, pavimento. Impianti elettrico, fotovoltaico, idrosanitario, antincendio e rilevazione, riscaldamento e trattamento aria.	€ 3.361.000,00
<i>Albergo</i>	Struttura di pareti esterne e interne, solai, copertura, serramenti, pavimentazioni, scale, ascensori, finiture varie in parete, soffitto, pavimento. Impianti elettrico, fotovoltaico, idrosanitario, antincendio e rilevazione, riscaldamento e trattamento aria.	€ 4.486.000,00
<i>Spese tecniche propedeutiche</i>	Progetto di fattibilità tecnico-economico, rilievo plano-altimetrico dell'area e indagini, relazione geologica	€ 126.479,96
<i>Spese tecniche</i>	Progettazione definitiva ed esecutiva. Relazioni geologiche e geotecniche, pratiche strutturali, D.L. architettonica, D.L. strutture, D.L. impianti, collaudi strutture e impianti, sicurezza C.S.P. e C.S.E., attestazioni energetiche, comprensivo di cassa 4%.	€ 720.000,00
<i>Arredi albergo</i>		€ 1.330.000,00
<i>Arredi foresteria</i>		€ 190.000,00
Totale I.V.A. esclusa		€ 13.123.479,96